

# Castilla-La Mancha

WELCOMES YOU



**IPEX**  
Instituto de Promoción Exterior



# ¿Quiénes somos?

El **Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha (IPEX)** es una entidad de Derecho Público, adscrita en la **Consejería de Economía, Empresas y Empleo**. Nuestros objetivos son los siguientes:

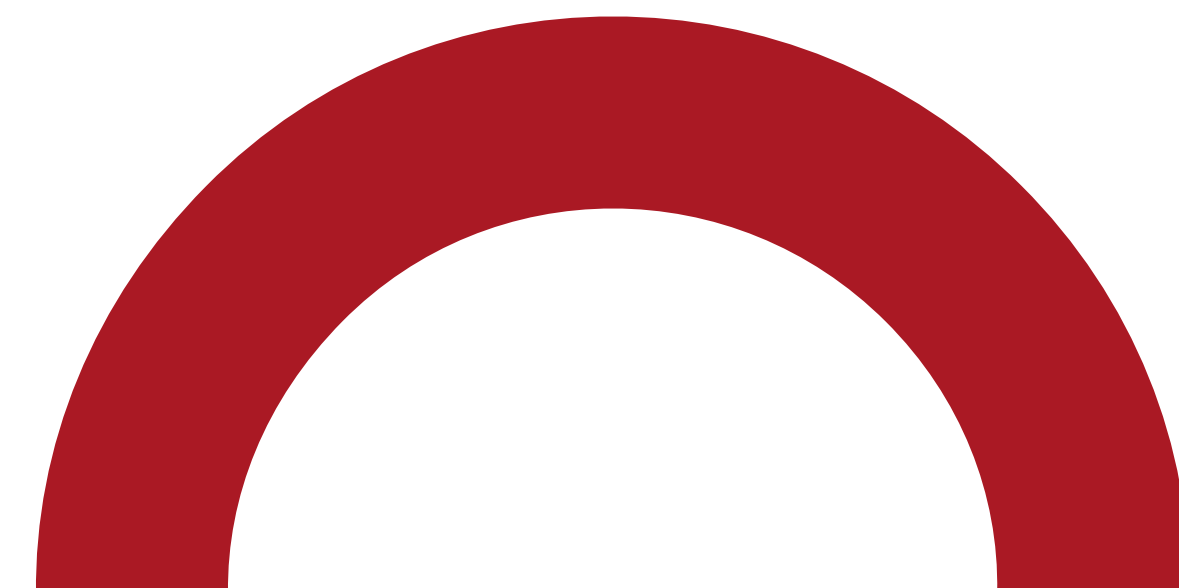
- Fomentar la internacionalización de las empresas castellano-manchegas.
- Atraer nuevas inversiones a la región.



**Carmelo Corral**  
Responsable Captación de  
Inversiones

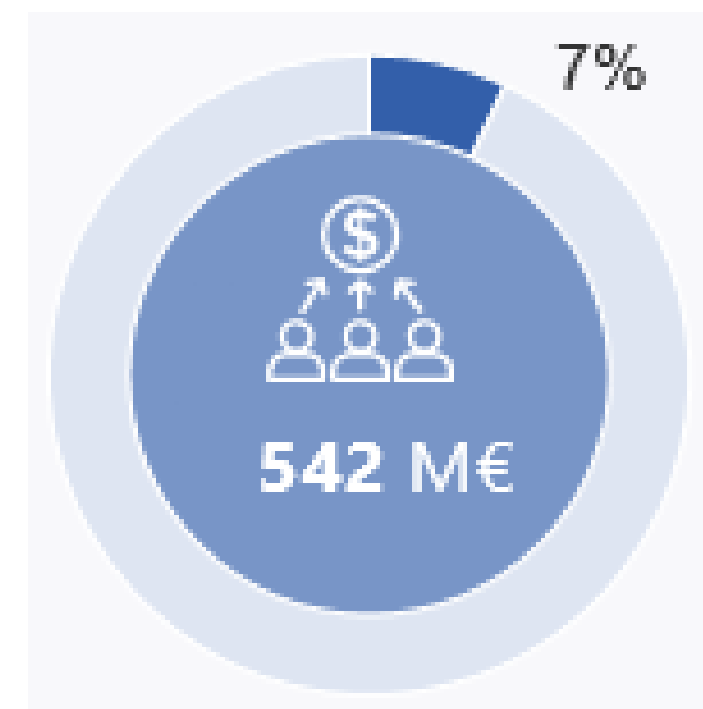


**Andrés Rodríguez**  
Técnico Captación de  
Inversiones

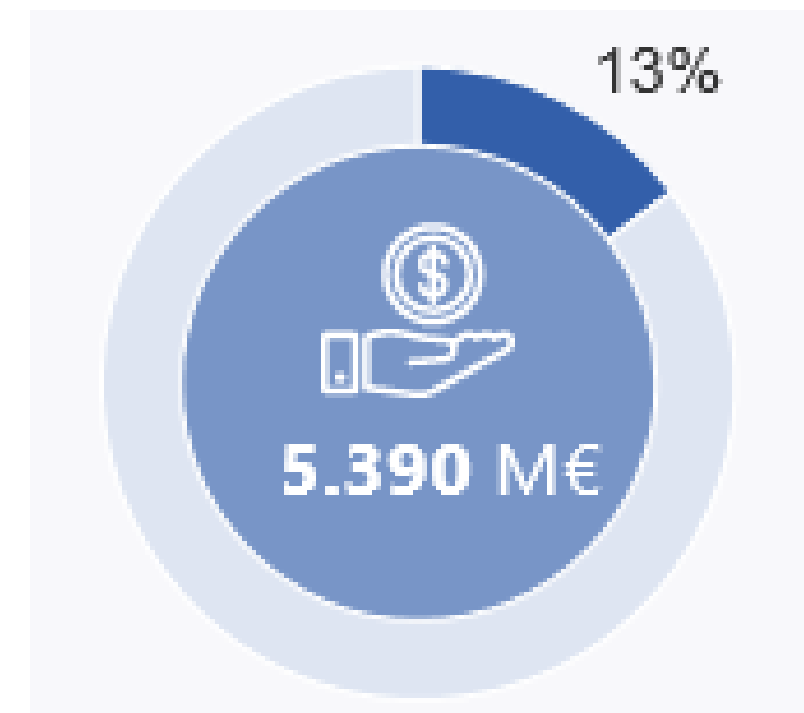


# Importancia de la inversión extranjera

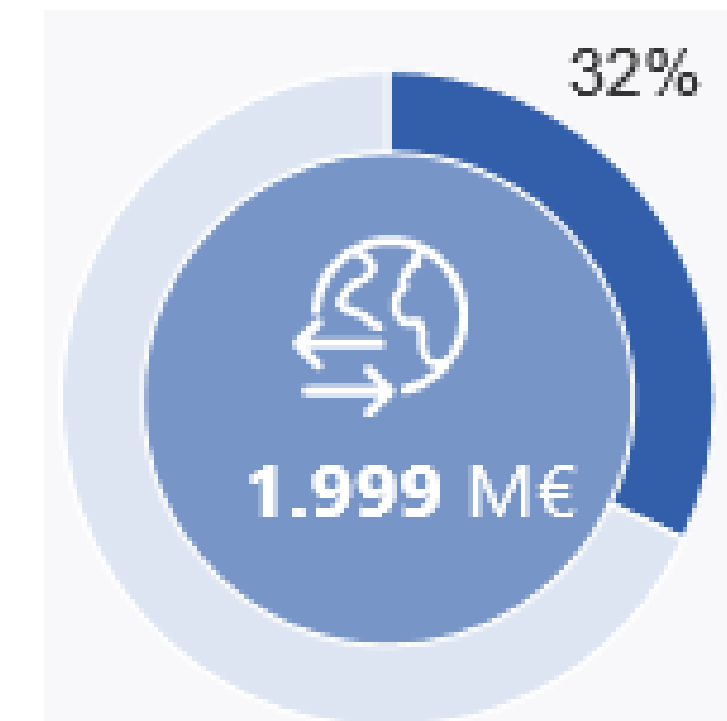
## Contribución de las filiales de empresas extranjeras en Castilla-La Mancha



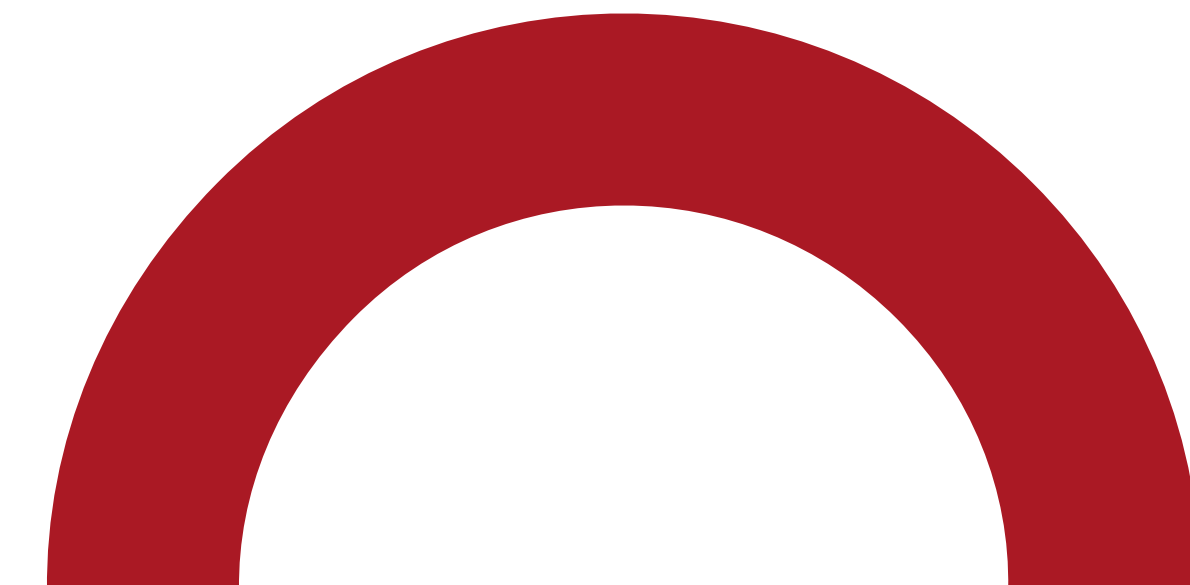
GASTOS DE PERSONAL



FACTURACIÓN

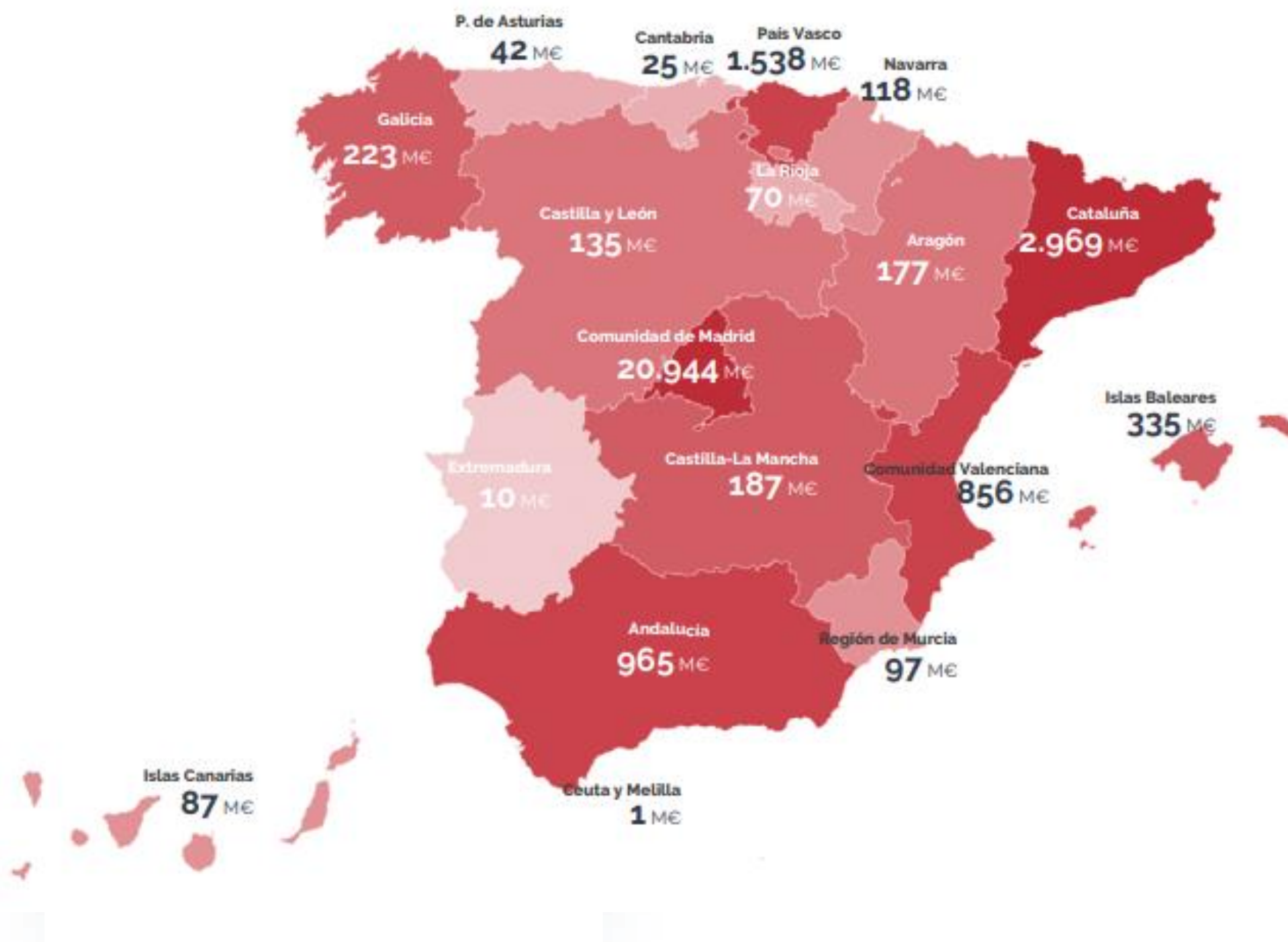


EXPORTACIONES

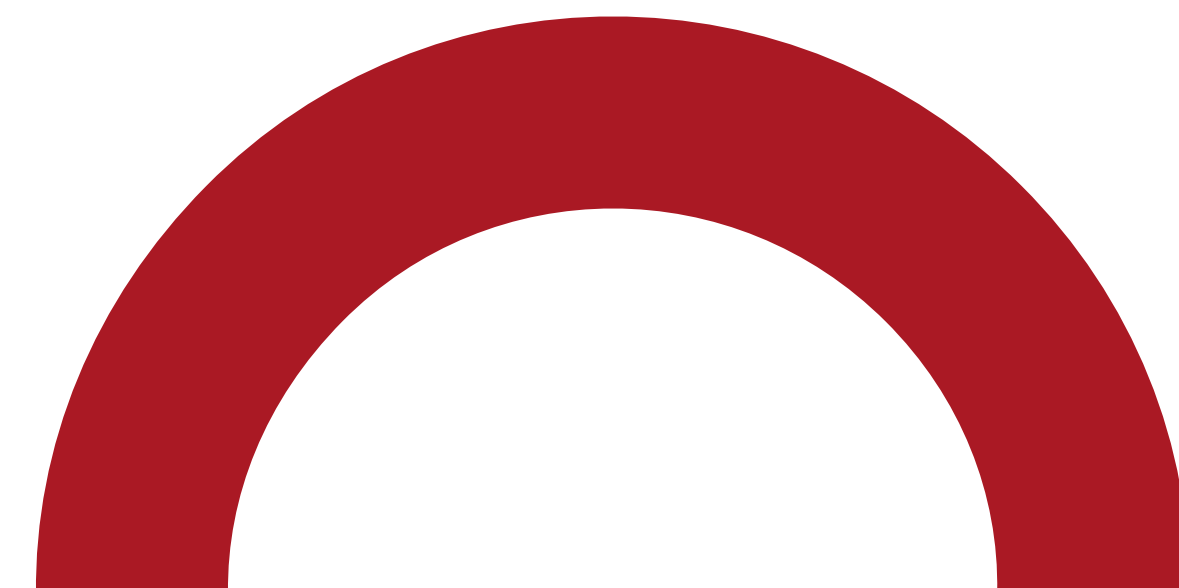


# Importancia de la inversión extranjera

## Distribución regional de los flujos de IED en 2021

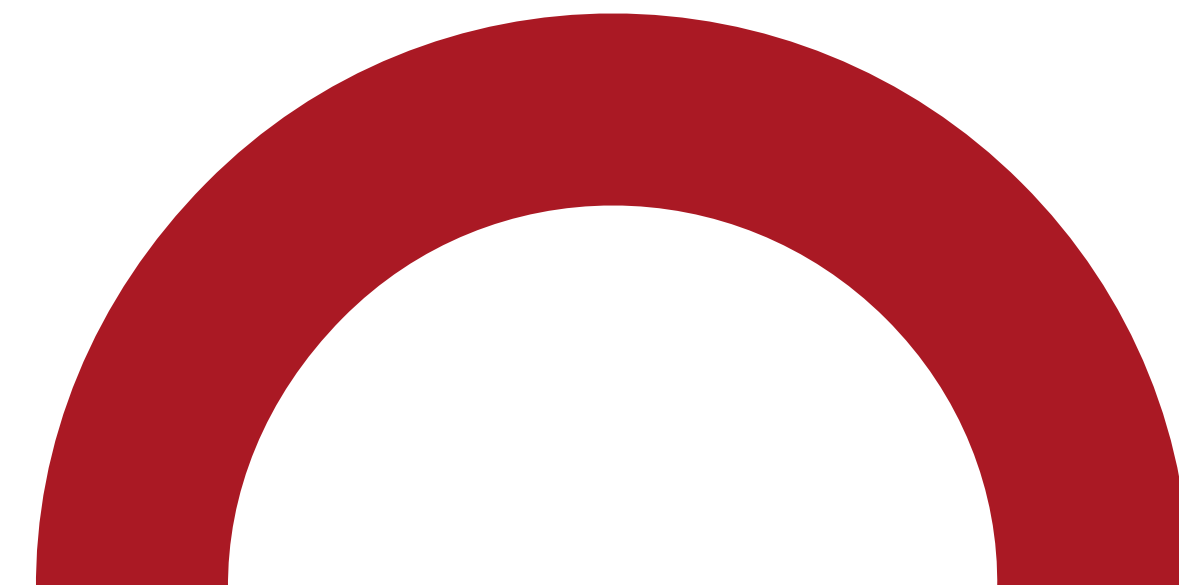
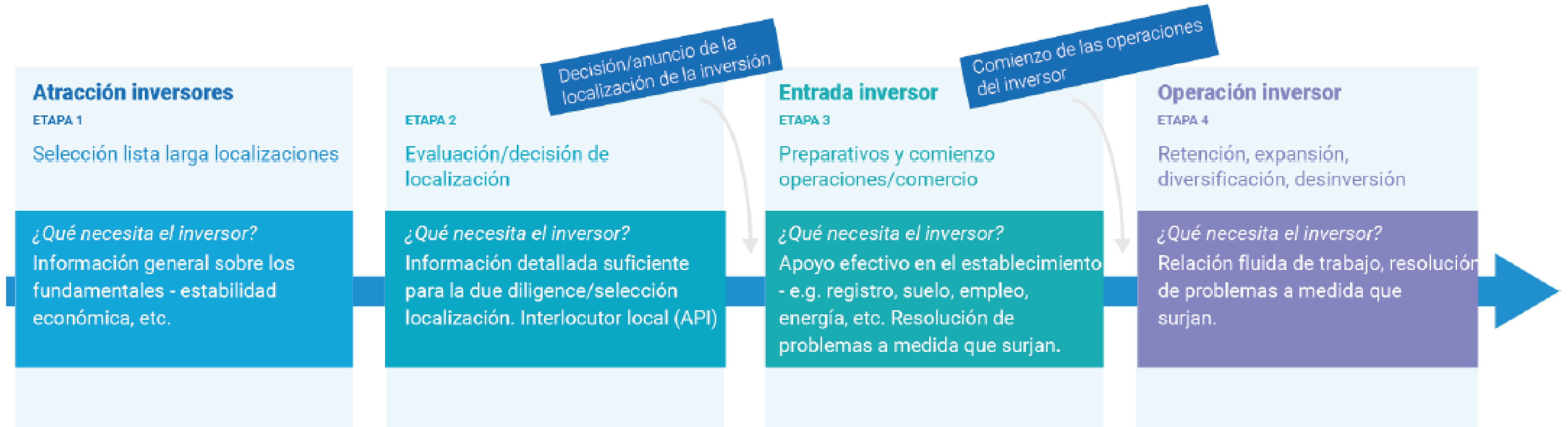


En el periodo 2015-2021, Castilla-La Mancha es la región española que más ha visto aumentar los flujos de inversión bruta recibidos; un 245%, mientras que en dicho periodo el incremento a nivel nacional fue del 13%.



# Fases del proceso inversor

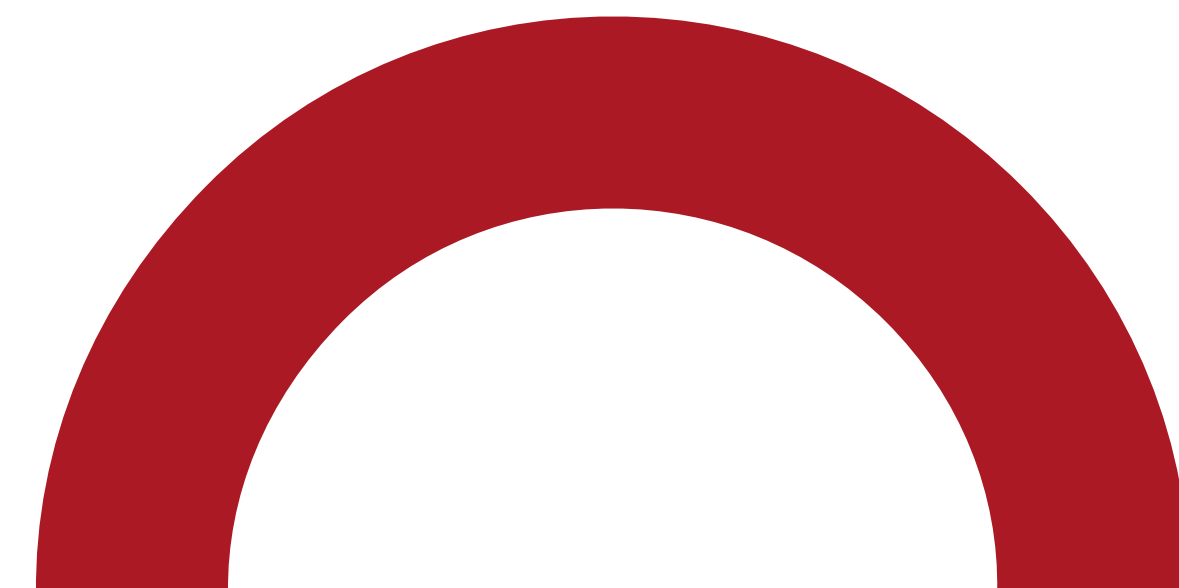
CAPTACIÓN DE INVERSIONES



# Buenas prácticas en captación de inversiones



- **Capacidad de diferenciación** de las ventajas de la propuesta basada en datos e información veraz y detallada.
- **Respuesta ágil**, a la hora de elaborar las propuestas o en los casos en los que es necesario aclarar o ampliar información.
- **Constancia**. Es necesario insistir y trabajar con objetivos a largo plazo.
- **Generación de una red de confianza público-privada** alineada con los objetivos de la política de atracción de inversiones.

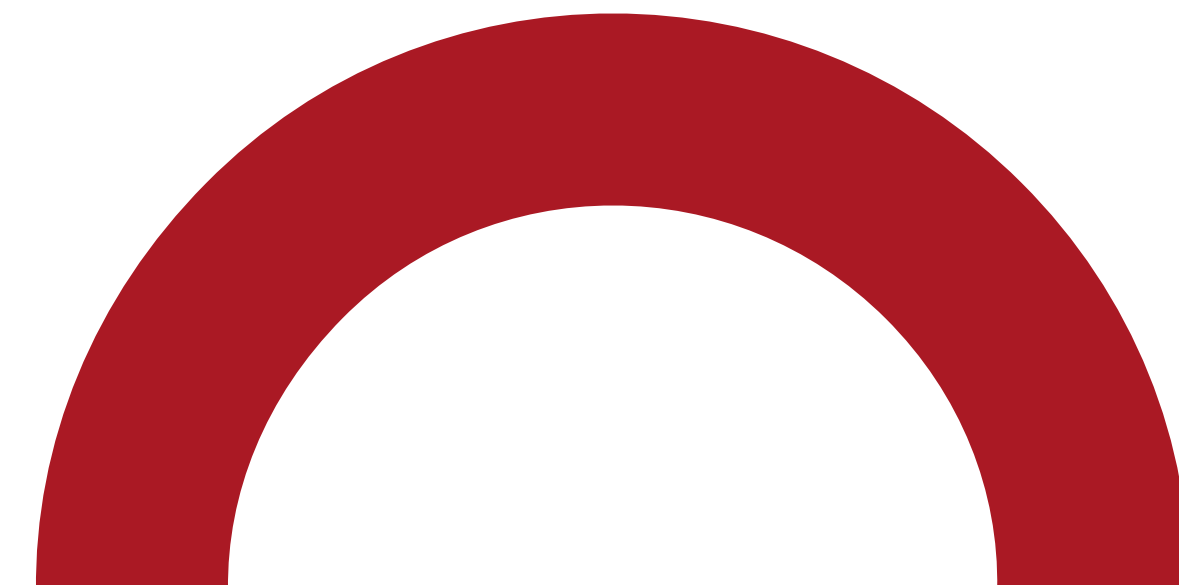


# Argumentario de venta



A nivel municipal es muy recomendable contar con un argumentario de venta, tanto en **español** como en **inglés**, que recoja los siguientes aspectos:

- UBICACIÓN y COMUNICACIONES
- POBLACIÓN: por edades, nivel de estudios, población activa y tasa de desempleo.
- ECONOMÍA: descripción de las principales actividades y empresas.
- **RECURSOS DISPONIBLES** (tipos y disponibilidad): suelos, naves, oficinas...
- PRECIOS DE REFERENCIA: m2 de suelo, naves, oficinas
- SUMINISTROS DISPONIBLES (detallados): electricidad, gas, agua, etc.
- AYUDAS MUNICIPALES: incentivos, bonificaciones fiscales...
- OTRAS CONSIDERACIONES: universidades, servicios, infraestructuras...



# Argumentario de venta

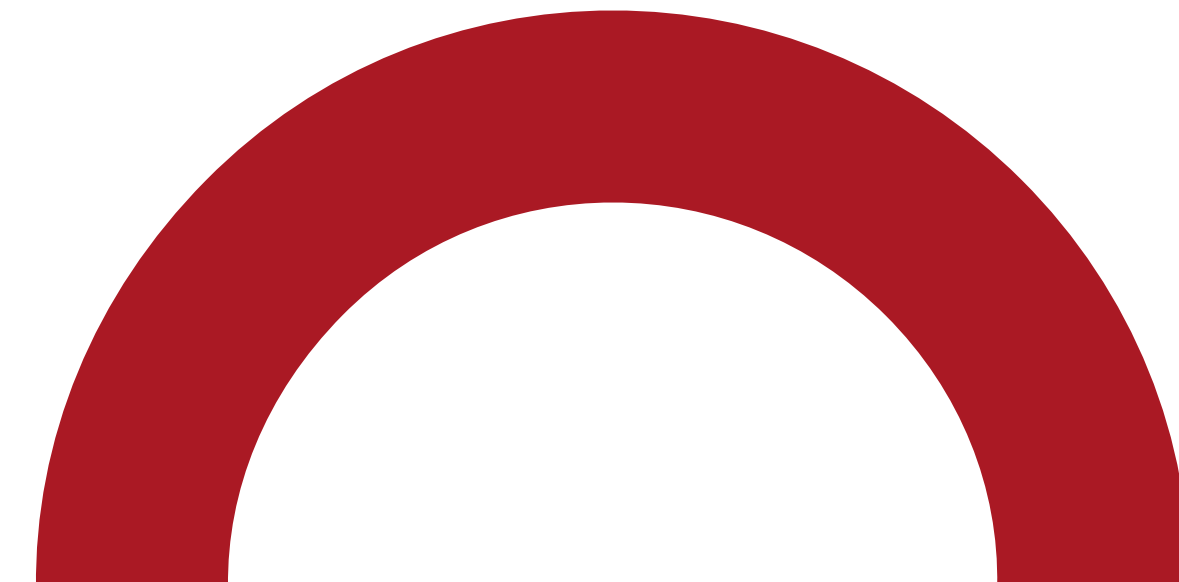
## WHY CASTILLA-LA MANCHA? TOP REASONS TO INVEST



Es fundamental conocer y resaltar aquellas características que nos puedan diferenciar de otros territorios que compitan por acoger nuevos proyectos de inversión.

CAPTACIÓN DE INVERSIONES

SPAIN'S GREEN INDUSTRIAL EPICENTRE



# Nueva herramienta de gestión de proyectos

25 de abril de 2022



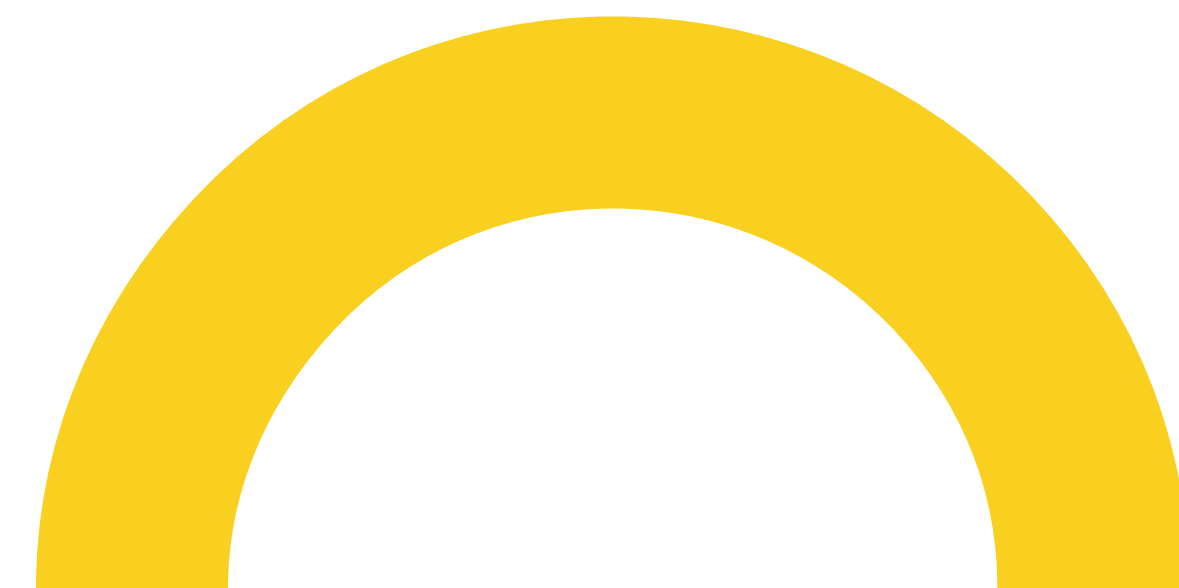
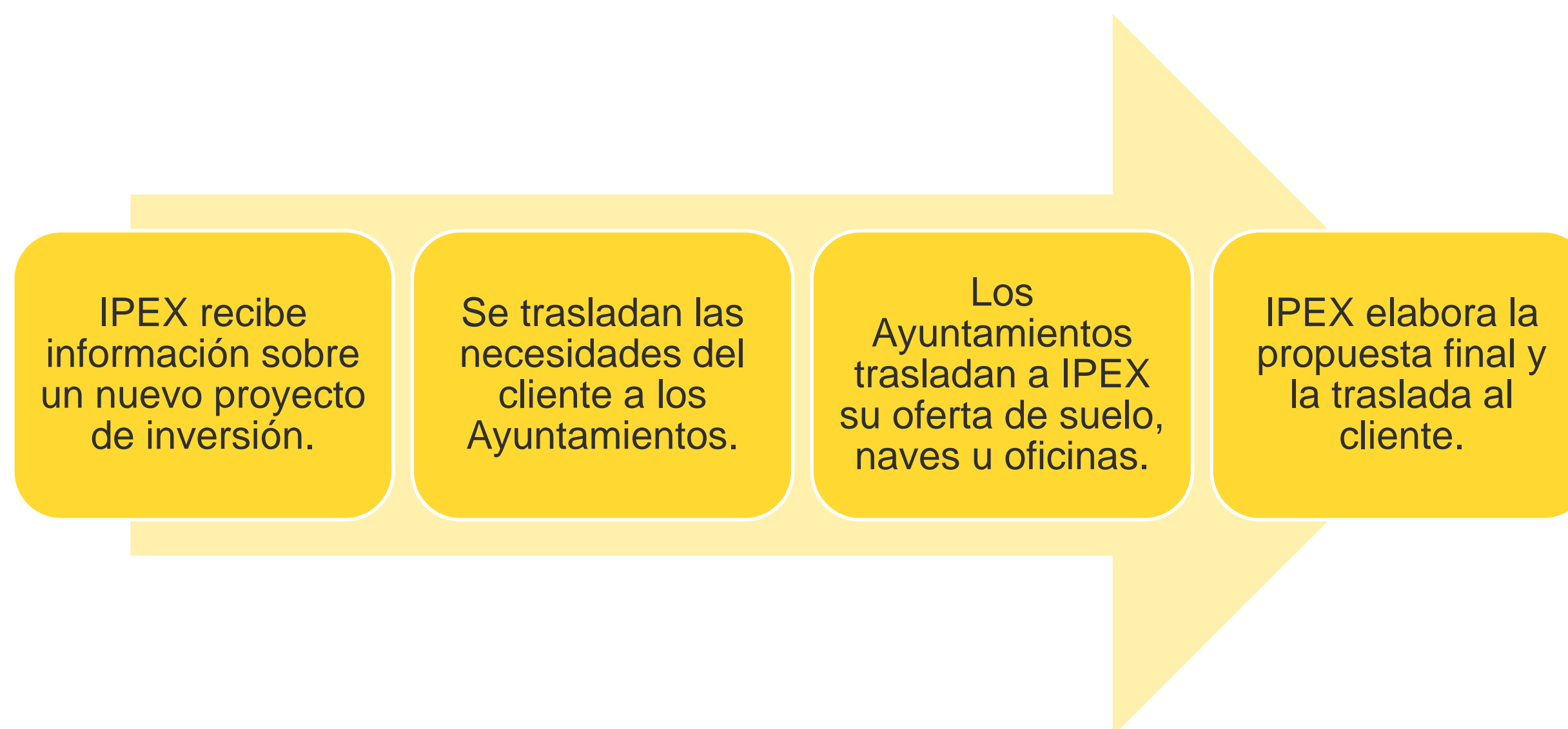
Castilla-La Mancha



**IPEX**  
Instituto de Promoción Exterior

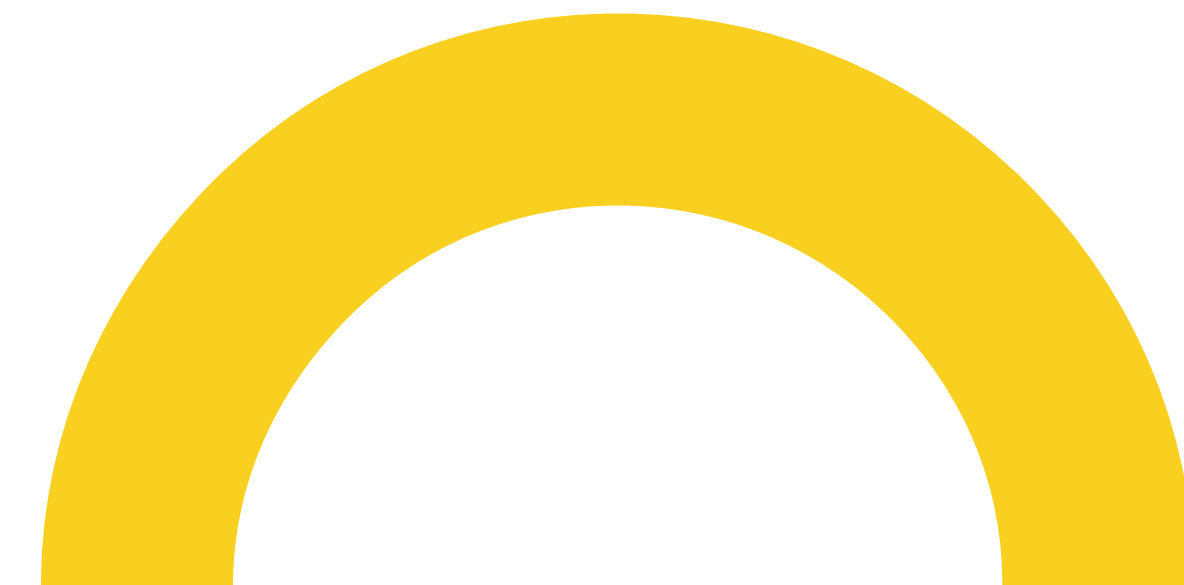
# Justificación

Con el objetivo de **agilizar la comunicación bidireccional** entre IPEX y los Ayuntamientos que puedan disponer de terrenos, naves u oficinas adecuadas para la elaboración de una oferta ante un nuevo proyecto de inversión en la región, se persigue **mayor agilidad, mayor alcance** y contar con una herramienta que **estructure la elaboración de propuestas**.



# Desarrollo

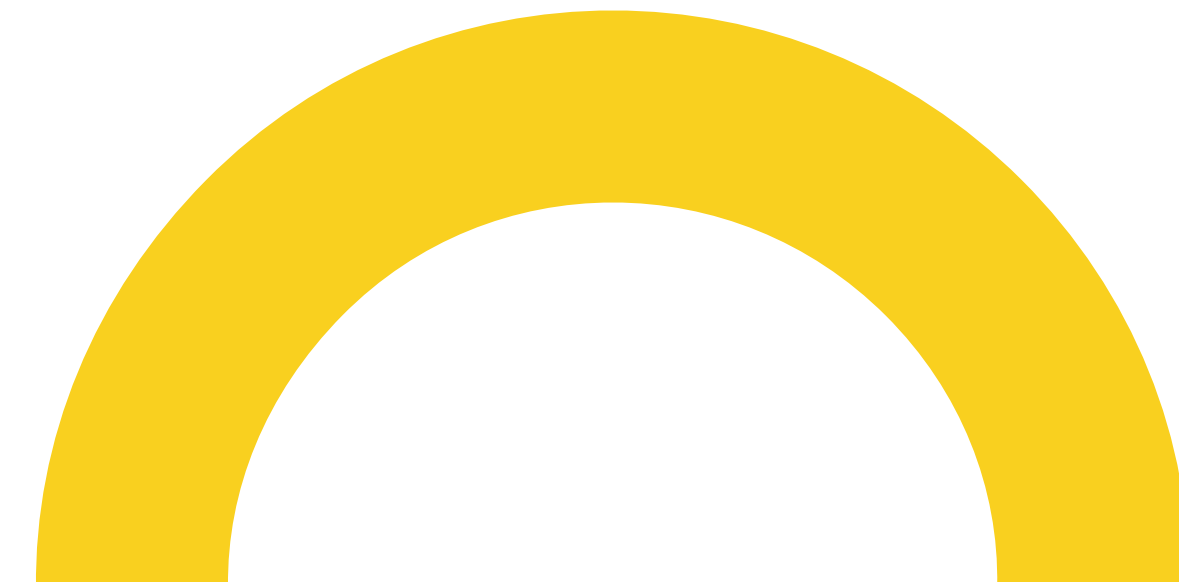
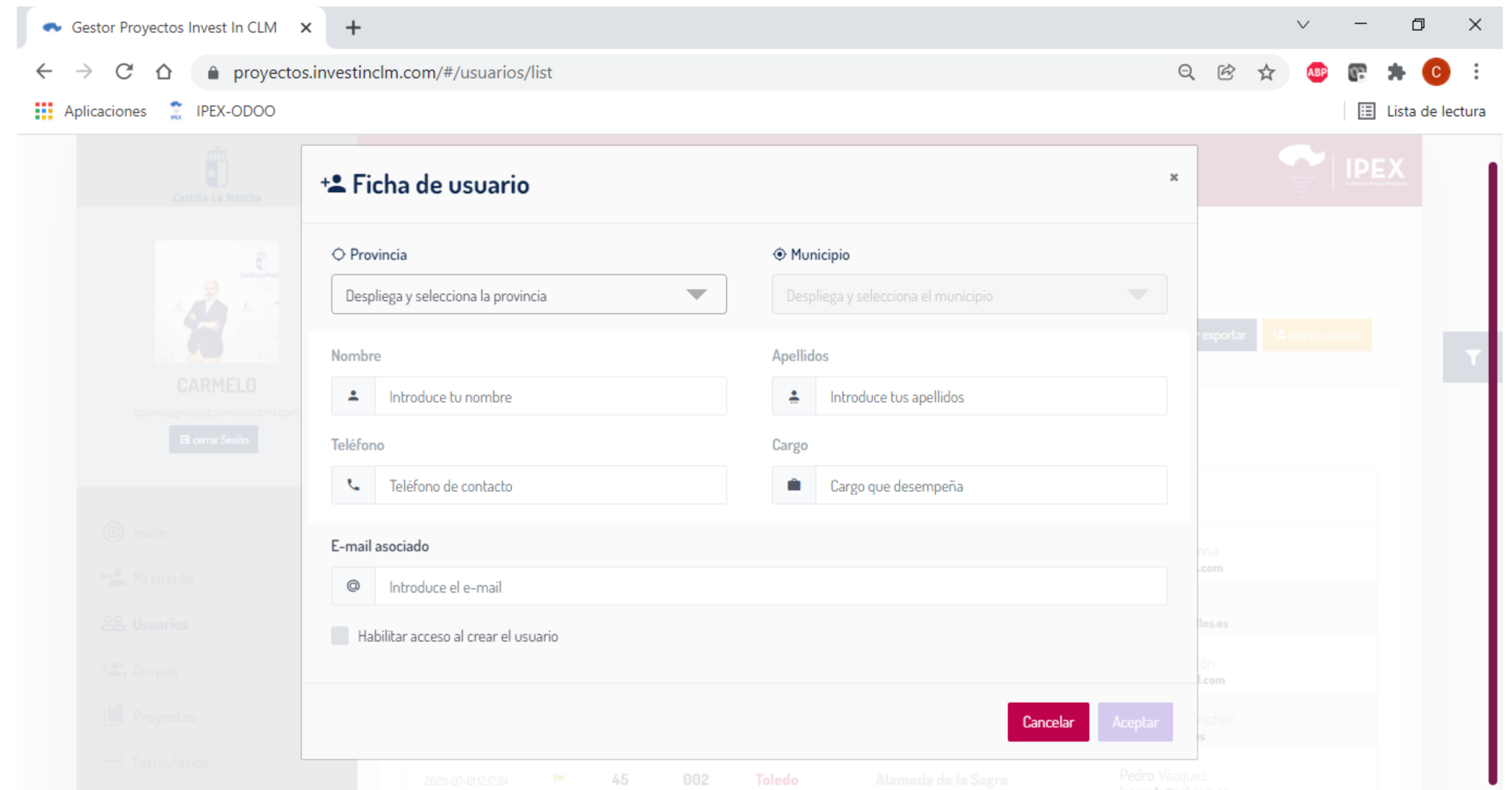
Siguiendo un modelo similar al que utiliza ICEX-Invest in Spain con todas las Comunidades Autónomas, decidimos desarrollar una plataforma ad hoc para replicar este proceso; en este caso, entre IPEX y los Ayuntamientos de Castilla-La Mancha.



# Desarrollo

Se ha buscado desarrollar una plataforma intuitiva y con una buena usabilidad.

Cada municipio podrá darse de alta y disponer de un **usuario único** para la gestión de los distintos proyectos.



# Caso práctico

## Nuevo proyecto

Hola,  
le comunicamos que se le ha asignado un nuevo proyecto, **Fabricación tanques almacenamiento hidrógeno**.

En la página [Proyectos Invest In CLM](#) encontrará tanto este como todos los demás proyectos que tenga asignados.

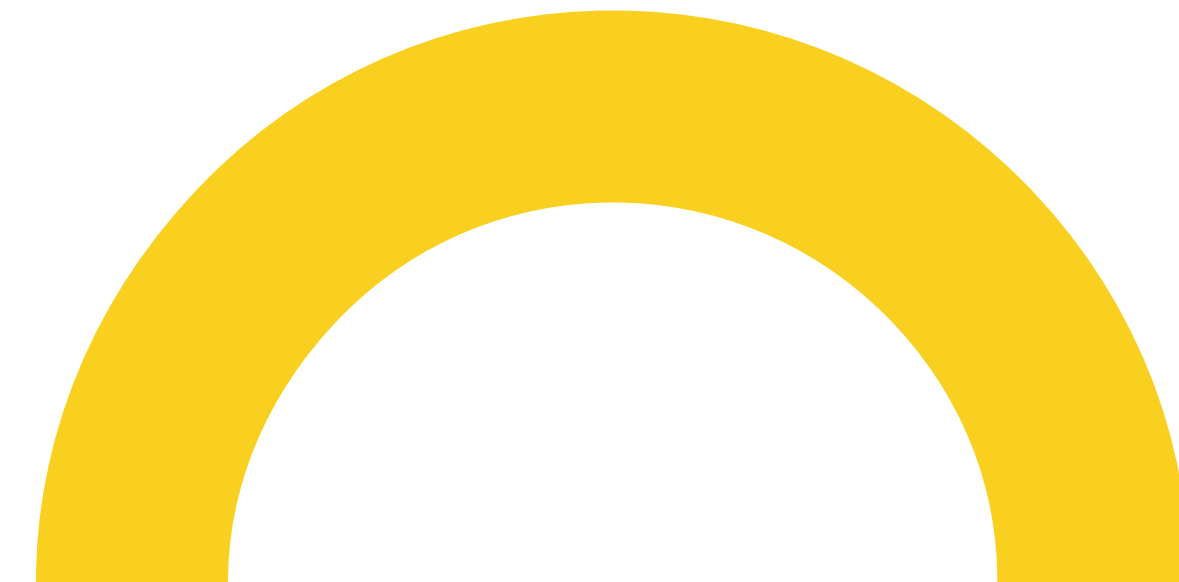
Puede acceder pulsando el botón "Acceder ahora".

Acceder ahora

Si tiene problemas para acceder o cualquier otra consulta, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Saludos cordiales**

Cada vez que se reciba un nuevo proyecto, el equipo de IPEX lo creará en la plataforma, enviándolo luego a los Ayuntamientos correspondientes. Los usuarios registrados recibirán un correo avisándoles del nuevo proyecto.



# Caso práctico

01.

Ficha del Proyecto

02.

Formulario

Código **20220215/02**

## Fabricación tanques almacenamiento hidrógeno

Descripción

Gran empresa multinacional (origen último no-EU) busca localizaciones para abrir planta de fabricación de tanques de almacenamiento de H<sub>2</sub>.

Modo preferente compra (pueden considerar alquiler) de terreno sin construir o con edificio existente.

Inicio obras. 2º semestre 2022.

Fecha de publicación

**15/02/2022**

Fecha de actualización

fecha límite

**22/02/2022**

### > Origen del Proyecto

### > Sector

Industrial

### > Naturaleza del proyecto

Greenfield

### > Tipo de operación

Fabricación

### > Requisitos

TERRENO:

-Área total: 100.000 – 150.000 m<sup>2</sup>-Edificios: 20.000 m<sup>2</sup> (no tienen por qué estar ya construidos).

- Fabricación: 16.000 m<sup>2</sup>
- Almacenes: 1.800 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 2.400 m<sup>2</sup>

-Altura: 7-12 m

-Potencia eléctrica: 2 MW

-Gas: 1.000 m<sup>3</sup>/día-Agua: 200 m<sup>3</sup>/día

### > Contacto

andresrodriguez@ipex.es

# Caso práctico

## TERRENO

### Área ✓

Valores permitidos desde 0 hasta 9007199254740991

T 50000

### Estatus ✓

Urbanizado  No urbanizado  En desarrollo

### Propietario

T Ayuntamiento

### Precio

Valores permitidos desde 0 hasta 9007199254740991

T 40

### Descripción

**B** *I* U  " Normal    $x_2$   $x^2$

Terreno urbanizado, propiedad del Ayto., con 50.000 m2 que pueden ser segregados. Precio de 40€/m2 + IVA.  
Hay otra parcela urbanizada, de propiedad privada y 10.000 m2, a un precio de 60€/m2 + IVA.  
Se adjuntan imágenes y un PDF con la descripción detallada de ambos terrenos.

### Adjuntar imágenes

Máximo 3, hasta 5Mb/fichero

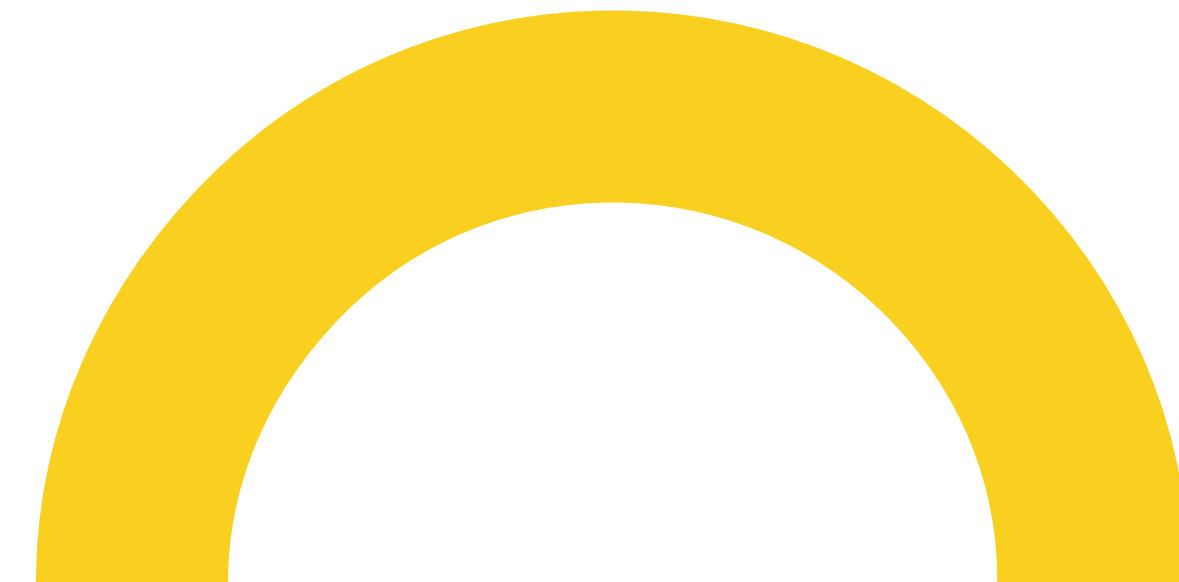
Seleccionar archivo

## Proyecto Abierto

! El proyecto está **abierto** por lo que el usuario puede realizar modificaciones aún.

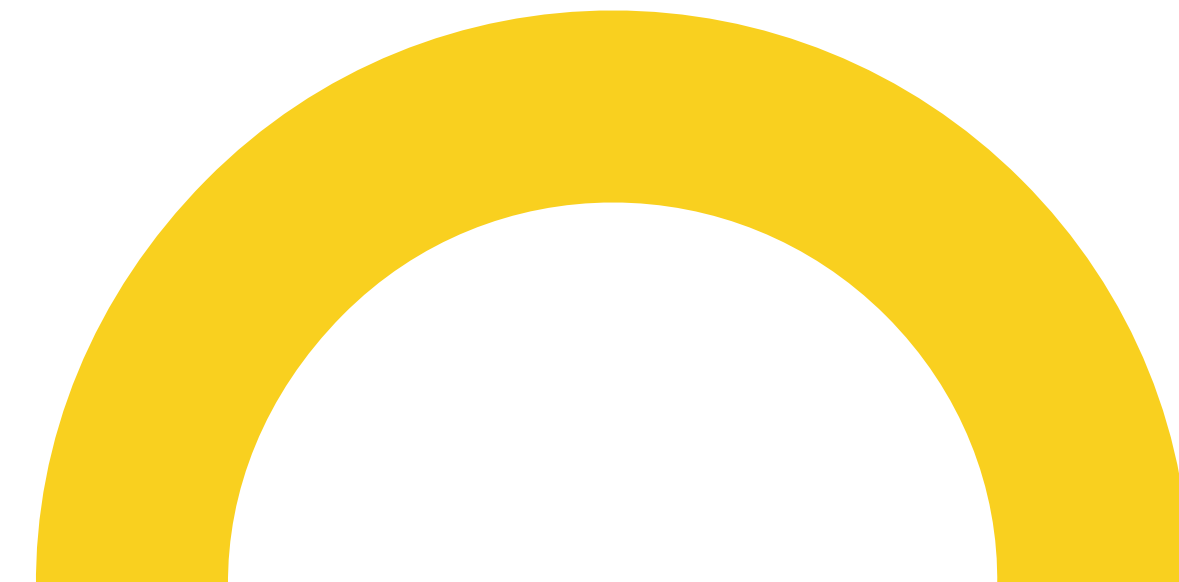
 Presentar proyecto

Importante subir toda la información disponible relacionada con los terrenos o naves (edificabilidad, precio, suministros, **imágenes...**)



# Objetivos y conclusiones

- **Aumentar el abanico de propuestas que presentamos a los inversores.**
- **Disponer de un único canal de comunicación para la gestión interna de los proyectos.**
- **Desarrollar una base de datos con las opciones disponibles en la región de suelo industrial, naves y oficinas.**
- **Y, en última instancia, lograr que cada vez más empresas extranjeras nos elijan como el lugar idóneo para ejecutar sus inversiones.**



# Preguntas frecuentes

## **No puedo acceder con mis credenciales. ¿Cuál es mi usuario?**

El usuario NO es el correo con el que se ha registrado. Se genera un nuevo usuario con el dominio @proyectosinvestinclm.com

## **Quiero subir más de una propuesta; ¿cómo puedo hacerlo?**

A través de la opción “adjuntar imágenes”. Se puede subir un PDF que incluya fotos y detalles de diversas localizaciones dentro del municipio.

## **No cumplo alguno de los requisitos para presentar la oferta; ¿debo subirla igualmente?**

Es recomendable presentar únicamente su candidatura cuando se cumplan todos los requisitos especificados en la oferta (tamaño del suelo, urbanización, suministros...).



# Datos de contacto



**Carmelo Corral**  
Responsable Captación  
de Inversiones



ccorral@ipex.es



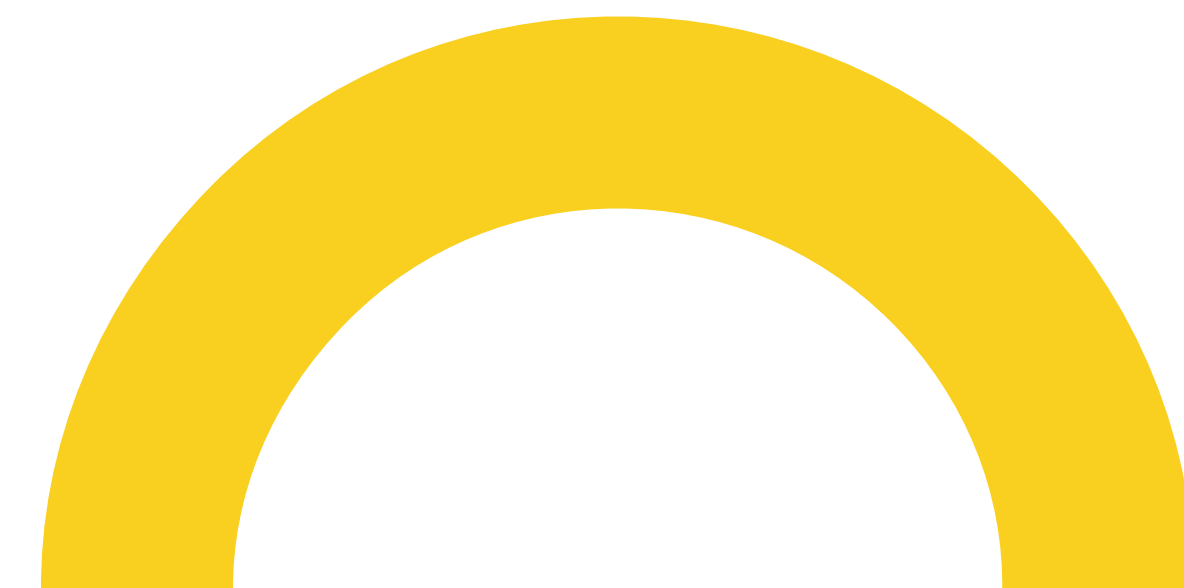
+34 925 259 106



**Andrés Rodríguez**  
Técnico Captación de  
Inversiones

andresrodriguez@ipex.es

+34 925 259 107



# Castilla-La Mancha

WELCOMES YOU



**IPEX**  
Instituto de Promoción Exterior

